

Emma Eriksson, Planarkitekt
Tel. 072-1793211
E-post: emma.eriksson@hylte.se

Kommunstyrelsen

Begäran om planbesked Nittebo 1:203

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Nittebo 1:203.
- att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ny detaljplan gällande Nittebo 1:203.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2027.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

Beskrivning av ärendet

Hylte kommun har den 16/2 2026 mottagit en begäran om planbesked från Gamla brukskontoret i hylte AB. Fastighetsägaren vill utveckla sin fastighet Nittebo 1:203 (Bruksgatan 6) och gällande detaljplan är en begränsning.

Fastigheten Nittebo 1:203 är centralt placerad i Hyltebruk, söder om Bruksgatan. Inom fastigheten återfinns idag en större huvudbyggnad, en komplementbyggnad samt två tennisbanor.

Området är inkluderat i detaljplanen Hy 501, Hyltebruks samhälle, från år 1960. Detaljplanen tillåter bostäder fristående hus i två våningar.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för kontor, handel, massage/kiropraktik, idrott (med simulatorer) och tennisbanor på platsen. Befintlig markanvändning bostadsändamål föreslås bibehållas.

Processen att ta fram en ny detaljplan innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

Planförslaget bedöms gå i linje med kommunens översiktsplan.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Ingen ekonomisk konsekvens för Hylte kommun då detaljplanen finansieras av fastighetsägaren.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Begäran om planbesked Nittebo 1:203.
Underlag till begäran om planbesked – Nittebo 1:203.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef